

BE INSURANCE AGENTS AND COORDINATORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 /1-31/12/2023)

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 131809603000

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	39.215	29.507
Λοιπός εξοπλισμός	73.874	41.757
Σύνολο ενσώματα πάγια στοιχεία	113.089	71.264
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0	0
Σύνολο λοιπα άυλα στοιχεία	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	642.870	443.069
Λοιπά	18.578	9.077
Σύνολο	661.449	452.147
Αναβαλλόμενοι φόροι	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	774.538	523.411
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	924.513	580.152
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0	109.903
Λοιπές απαιτήσεις	41.574	40.230
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.193	11.054
Σύνολο	989.279	741.339
Σύνολο κυκλοφορούντων	989.279	741.339
Σύνολο ενεργητικού	1.763.817	1.264.750
 Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	224.035	25.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	6.325	0
	0	0
Σύνολο	230.360	25.000
Αποτελέσματα εις νέο	275.642	237.129
Σύνολο καθαρής θέσης	506.002	262.129
 Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανειων	472.493	792.181
Σύνολο	472.493	792.181
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	52.499	78.348
Εμπορικές υποχρεώσεις	208.344	95.772
Φόρος εισοδήματος	0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	0	2.053
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.388	33.721
Λοιπές υποχρεώσεις	476.090	547
Σύνολο υποχρεώσεων	785.322	210.440
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.763.817	1.264.750

ΑΘΗΝΑ, 31/03/2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΡΑΒΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΡΙΤΗΣ

Μαμούχα Γεωργία
Αρ. αδείας Α τάξης 1355
για λογ/σμο της εταιρείας
LEVERAGE AE με αρ.αδ.ΟΕΕ 3559

Α.Δ.Τ: ΑΕ 024580

Α.Δ.Τ:ΑΕ 589282

BE INSURANCE AGENTS AND COORDINATORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 /1-31/12 2023)

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 131809603000

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών	4.560.249	3.653.824
Κόστος πωλήσεων	-2.988.723	-2.271.270
Μικτό αποτέλεσμα	1.571.526	1.382.553
Λοιπά συνήθη έσοδα	23.072	6.675
Έξοδα διοίκησης	-681.883	-534.624
Έξοδα διάθεσης	-336.285	-310.620
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.474	-43.414
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	4.109
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων & αποσβέσεων	563.956	504.679
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	30.316	570
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-90.944	-37.195
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-33.333	-60.897
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-257.358	-213.424
Αποτέλεσμα προ φόρων	212.637	193.732
Φόροι εισοδήματος	45.432	24.124
Αναβαλλομενος φορος	0	42.684
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	167.205	212.292

31/3/2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΡΑΒΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΡΙΤΗΣ

Μαμούχα Γεωργία
Αρ. αδείας Α τάξης 1355
για λογ/σμο της εταιρείας
LEVERAGE AE με αρ.αδ.ΟΕΕ 3559

Α.Δ.Τ: ΑΕ 024580

Α.Δ.Τ:ΑΕ 589282

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΣημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)BE INSURANCE AGENTS AND COORDINATORS A.E
ΑΡ. ΓΕΜΗ 131809603000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2023 έως 31/12/2023

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

<u>A/</u> <u>A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	
α	Επωνυμία της οντότητας.	BE INSURANCE AGENTS AND COORDINATORS A.E
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ 58-60 ΑΘΗΝΑ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4</u>	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5</u>	

	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»												
<u>4</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6</u>													
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.												
<u>5</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7</u>													
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.												
<u>6</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8</u>													
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Νο 1 »												
<u>7</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10</u>													
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.												
<u>8</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13</u>													
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	<table> <tr> <td>ΟΠΤΙΜΑ BANK 244197</td> <td>38.811,18</td> </tr> <tr> <td>ΟΠΤΙΜΑ BANK 5244297</td> <td>343.937,96</td> </tr> <tr> <td>ΠΕΙΡΑΙΩΣ 8356</td> <td>66.666,68</td> </tr> <tr> <td>ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 1402157365</td> <td>102.276,87</td> </tr> <tr> <td>EUROLIFE ΑΕΑΖ (Α)</td> <td>526.721,43</td> </tr> <tr> <td>EUROLIFE ΑΕΓΑ (Β)</td> <td>359.480,96</td> </tr> </table> <p>Τα δανεια είναι εξασφαλισμένα με μελλοντικά έσοδα της εταιρίας και εγγυήσεις μετόχων</p>	ΟΠΤΙΜΑ BANK 244197	38.811,18	ΟΠΤΙΜΑ BANK 5244297	343.937,96	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 8356	66.666,68	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 1402157365	102.276,87	EUROLIFE ΑΕΑΖ (Α)	526.721,43	EUROLIFE ΑΕΓΑ (Β)	359.480,96
ΟΠΤΙΜΑ BANK 244197	38.811,18													
ΟΠΤΙΜΑ BANK 5244297	343.937,96													
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 8356	66.666,68													
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 1402157365	102.276,87													
EUROLIFE ΑΕΑΖ (Α)	526.721,43													
EUROLIFE ΑΕΓΑ (Β)	359.480,96													
<u>9</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14</u>													
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν												

10	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	
	<p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά</p>	<p>Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό.</p>
11	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17</u>	
	<p>Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.</p>	<p>τα κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα είναι τα εξής :</p> <p>Έκτακτα κονδύλια κερδών ή ζημιών :</p> <p>Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες προηγ.χρ 10.713,13</p> <p>Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές 20,00</p> <p>Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις 50,04</p> <p>Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων 1.690,99</p>
12	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18</u>	
	<p>Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.</p>	<p>Δεν υφίστανται</p>
13	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)</u>	
	<p>- Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.</p>	<p>20 ΑΤΟΜΑ</p>

14	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25										
	<p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p>	<p><u>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια</u></p>									
<p style="text-align: center;"><u>Αθήνα , 31/03/2024</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΡΑΒΟΣ</td> <td style="text-align: center;">ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΡΙΤΗΣ</td> <td style="text-align: center;">ΜΑΜΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">ΑΡ.Μ. Α΄ΤΑΞΗΣ 1355</td> </tr> </table>			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΡΑΒΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΡΙΤΗΣ	ΜΑΜΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ			ΑΡ.Μ. Α΄ΤΑΞΗΣ 1355
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ									
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΡΑΒΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΡΙΤΗΣ	ΜΑΜΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ									
		ΑΡ.Μ. Α΄ΤΑΞΗΣ 1355									

παράρτημα Νο.1		πίνακας άρθρο 29 παρ 8						
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ						
		ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
10	Γη	0,00						0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00						0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	45.124,96	10.819,36					55.944,32
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00						0,00
14	Μεταφορικά μέσα	163.346,78	85.524,18		22.067,55			226.803,41
15	Λοιπός εξοπλισμός	35.922,25	881,54					36.803,79
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00						0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00						0,00
18	Άλλα	263.455,92	257.358,09					520.814,01
		507.849,91	354.583,17	0,00	22.067,55	0,00	0,00	840.365,53
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
		ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2023	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
10	Γη	0,00		0,00				0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00		0,00				0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	15.617,78		1.111,65				16.729,43
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00		0,00				0,00
14	Μεταφορικά μέσα	121.663,64		31.339,62				153.003,26
15	Λοιπός εξοπλισμός	35.848,15		881,54				36.729,69
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00				0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00				0,00
18	Άλλα	263.455,84		0,00		257.358,09		520.813,93
		436.585,41	0,00	33.332,81	0,00	257.358,09	0,00	727.276,31
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ					
		31/12/2023	31/12/2022					
10	Γη	0,00	0,00					
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00					
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	39.214,89	29.507,18					
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00					
14	Μεταφορικά μέσα	73.800,15	41.683,14					
15	Λοιπός εξοπλισμός	74,10	74,10					
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00					
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00					
18	Άλλα	0,08	0,08					
		113.089,22	71.264,50					

**Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
BE INSURANCE AGENTS AND COORDINATORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών
Καταστάσεων της χρήσεως 2023**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η λήξασα περίοδος παρουσίασε σημαντική άνοδο σ' ότι αφορά τον κύκλο εργασιών. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 2023 ανήλθε σε 4.5εκατ. € σε σχέση με την περίοδο του 2022 ο κυκλος εργασιών ήταν 3,6εκατ €. Τα κέρδη προ φόρων τόκων & αποσβέσεων περιόδου ανήλθαν στο ποσό των 563 χιλ.€.

Απώτερος στόχος είναι η Be.Brokers να οδηγηθεί βραχυπρόθεσμα σε μία εκ των κορυφαίων θέσεων μεταξύ των πρακτορικών εταιριών στην αγορά διαμεσολάβησης.

2. Η αγορά διαμεσολάβησης

Το μερίδιο που κατέχουν οι οργανωμένες μεγάλες εταιρίες διαμεσολάβησης επί του συνόλου της αγοράς διαμεσολάβησης είναι αρκετά μικρότερο από ότι σε αντίστοιχες ασφαλιστικές αγορές της Ευρώπης.

Κατά συνέπεια αναμένεται η αύξηση της συγκέντρωσης της αγοράς σε λίγες οργανωμένες εταιρίες που θα κυριαρχήσουν και θα βοηθήσουν στην καλύτερη οργάνωση και ανάπτυξη της διανομής ασφαλιστικών προϊόντων στην Ελλάδα.

Η τάση συγκέντρωσης έχει ήδη ξεκινήσει εδώ και περίπου 10 χρόνια και βαίνει αυξανόμενη. Οι πρόσφατες εξαγορές και συγχωνεύσεις ασφαλιστικών εταιριών επιταχύνουν τις εξελίξεις και στην αγορά διαμεσολάβησης.

Η αγορά ασφαλιστικής διαμεσολάβησης είναι πολυδιασπασμένη σε (1700) μικρές εταιρείες καθώς απουσιάζουν μεγάλες οργανωμένες εταιρίες. Το μερίδιο που κατέχουν οι μεγάλες πρακτορικές εταιρίες επί του συνόλου της αγοράς διαμεσολάβησης είναι πολύ μικρότερο από ότι σε αντίστοιχες ασφαλιστικές αγορές της Ευρώπης. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι 10 μεγαλύτερες εταιρίες διαμεσολάβησης έχουν αθροιστικά μερίδιο αγοράς μικρότερο από 10% επί του συνόλου των ασφαλιστρων που διαχειρίζεται η αγορά διαμεσολάβησης. Το ποσοστό αυτό είναι εξαιρετικά χαμηλό και αποδεικνύει τον κατακερματισμό της αγοράς διαμεσολάβησης. Η τάση συγκέντρωσης σε μεγάλες εταιρίες έχει ήδη ξεκινήσει και αυξάνει κάθε χρόνο το μερίδιο των μεγάλων εταιριών καθώς διαθέτουν την οργάνωση, τις οικονομίες κλίμακος και την τεχνολογία μέσω πλατφόρμας πολυτιμολόγησης και έκδοσης ασφαλιστήριων συμβολαίων ώστε να αυξάνουν σταδιακά το μερίδιο αγοράς.

Η συγκέντρωση της αγοράς σε λίγες μεγάλες εταιρίες αναμένεται να επιταχυνθεί συμβάλλοντας στην καλύτερη οργάνωση και ανάπτυξη της διανομής ασφαλιστικών προϊόντων στην Ελλάδα.

Οι πρόσφατες εξαγορές και συγχωνεύσεις ασφαλιστικών εταιριών επιταχύνουν περαιτέρω τις εξελίξεις και στην αγορά διαμεσολάβησης.

3. Ποιοτικοί στόχοι της εταιρείας και στρατηγικές προτεραιότητες

Η προτεραιότητα στην ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών και η προσπάθεια για συνεχή βελτίωση αποτελούν εταιρική κουλτούρα την οποία όλοι οι εργαζόμενοι ακολουθούν και ενστερνίζονται. Η εταιρεία θέτει ως στρατηγικό στόχο την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών εξυπηρέτησης στους συνεργάτες της. Εστιάζεται στο υψηλό γνωστικό επίπεδο ασφαλιστικών προγραμμάτων και διαδικασιών των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών εταιριών που διαθέτουν οι εργαζόμενοι στην εταιρεία, στην αμεσότητα και στην ταχύτητα ανταπόκρισης στα αιτήματα τους.

Η εταιρεία διενεργεί έρευνες ικανοποίησης συνεργατών αναφορικά με τις προσφερόμενες υπηρεσίες της και λαμβάνει μέτρα και πρωτοβουλίες βάσει των αποτελεσμάτων τους.

Στα 6 χρόνια λειτουργίας της αναπτυσσόμενη με μέσο ρυθμό ανάπτυξης 30% ετησίως αναβαθμίζει σταδιακά το επίπεδο προσφερόμενων υπηρεσιών στους συνεργάτες της μέσω υποδομών, αλλά και με ενίσχυση των διοικητικών ομάδων με κατάλληλα καταρτισμένους υπαλλήλους και στελέχη. Η εταιρεία αναζητά και υλοποιεί ενέργειες για την αναβάθμιση των υποδομών, της οργάνωσης, των μηχανογραφικών συστημάτων και των εσωτερικών της διαδικασιών με στόχο την συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους συνεργάτες της.

Επιπλέον, σχεδιάζει και επεξεργάζεται την υλοποίηση Πλάνου Εκπαίδευσης για τους συνεργάτες της προσαρμοσμένο στις ανάγκες τους λαμβάνοντας υπόψη τις σύγχρονες τάσεις στην ασφαλιστική αγορά και στην αγορά ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

Παρόλη την μεγάλη ανάπτυξη και αύξηση του πλήθους των συνεργατών της επιτυγχάνει να λαμβάνει υπόψη τις ατομικές τους ανάγκες και να ισορροπεί ανάμεσα σε μαζικά, αυτοματοποιημένα μοντέλα λειτουργίας και εξατομικευμένη αντιμετώπιση όταν αυτό κρίνεται σκόπιμο.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις της μέσα από την ανάλυση βασικών δεικτών απόδοσης ώστε να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα τυχόν αποκλίσεις, με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

Περιγραφή Δείκτη	2023	2022	Ερμηνεία
Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	56,09%	58,62%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	43,91%	41,38%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	40,23%	26,14%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	71,31%	79,27%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	28,69%	20,73%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	65,33%	50,08%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	125,97%	352,28%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	20,62%	71,61%	απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο στόχος της διοίκησης για τα επόμενα χρόνια είναι η διατήρηση του υψηλού ρυθμού ανάπτυξης μέσω:

- Α) Αύξησης των συνεργασιών με ασφαλιστικούς πράκτορες και την αύξηση των εργασιών από τα υφιστάμενα δίκτυα πωλήσεων.
- β) Εξαγοράς χαρτοφυλακίων ασφαλιστικών πρακτόρων.
- γ) Ανάπτυξη και πώληση νέων προϊόντων και υπηρεσιών

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολές επιτοκίων, καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού. Εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος • Κίνδυνος ρευστότητας • Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, δημιουργούν στο κοινό ανασφάλεια και τάσεις για αυτοπροστασία.

Μεσοπρόθεσμα αναμένουμε αύξηση της ζήτησης των ασφαλιστικών προϊόντων με κύριους άξονες τις ασφαλίσει υγείας τους και περιουσίας.

Συνεπώς η εταιρία θεωρεί ότι οι προοπτικές του ασφαλιστικού κλάδου είναι ευοίωνες. Δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρία. Το έσοδο της εταιρίας προέρχεται από προμήθεια από πώληση ασφαλιστικών προϊόντων, χωρίς να συμμετέχει στο αποτέλεσμα της ασφάλισης ο κίνδυνος ζημιάς από ασφάλιση που έχουν οι ασφαλιστικές εταιρίες.

Σε κάθε περίπτωση όμως ακόμα και σε μείωση της ζήτησης η εταιρία θα επηρεαστεί ελάχιστα λόγω της διαμεσολαβητικής φύσης των εργασιών της και της δυνατότητας μείωσης του προσωπικού της χωρίς την καταβολή μεγάλων αποζημιώσεων καθώς ο μέσος όρος εργασίας τους υπολείπεται των 2 ετών.

Επιπλέον η εταιρία δεν διατηρεί αποθέματα και πάγια περιουσιακά στοιχεία που η απαξίωση τους θα μείωνε το ενεργητικό της.

Για την παρακολούθηση της ρευστότητας έχει αναπτυχθεί εργαλείο πρόβλεψης και υπολογισμού της πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία, μηνιαία και ετήσια βάση.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς απεναντίας η διαμεσολαβητική φύση των εργασιών της εταιρίας την προστατεύει από τους περισσότερους χρηματοοικονομικούς κινδύνους

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 διενεργήθηκε έρευνα που είναι σε εξέλιξη σχετικά με τη δημιουργία μηχανογραφικών συστημάτων για την αυτόνομη και ολοκληρωμένη εξυπηρέτηση συνεργατών σε όλους τους κλάδους ασφάλισης

7. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος . Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων σκουπιδιών, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

8. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 20 άτομα. Φροντίζει καθημερινά για την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία. Παρέχει στους εργαζόμενους ίσες ευκαιρίες και προάγει την πρωτοβουλία και την εργασιακή ανάπτυξη. Η εταιρεία ενθαρρύνει, υποστηρίζει και οργανώνει την εκπαίδευση των εργαζομένων και των συνεργατών της ασφαλιστικών διαμεσολαβητών προσφέροντας πολλές δυνατότητες εκπαίδευσης στους υπαλλήλους και συνεργάτες της.

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

10. Ακίνητα και Μεταφορικά Μέσα της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 δεν παρουσιάστηκαν σημαντικές αλλαγές στην περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας σε σχέση με την χρήση 2022, πλην της αγοράς νέου μεταφορικού μέσου . Αναλυτικά η απεικόνιση της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας έχει ως εξής :

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΑΞΙΑ 31/12/2023	ΑΞΙΑ 31/12/2022
10	Γη	0,00	0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	39.214,89	29.507,18
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	73.800,15	41.683,14
15	Λοιπός εξοπλισμός	74,10	74,10
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Άυλα	0,08	0,08
		113.089,22	71.264,50

11. Γραφεία πωλήσεων αποκλειστικής συνεργασίας της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα – γραφεία

- 1 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ 13 , 68200,
- 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 9,
- 3 ΒΟΛΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ & ΓΚΛΑΒΑΝΗ
- 4 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΑΒΑΝΤΩΝ 87,
- 5 ΑΡΤΑ, Α.ΖΑΡΡΑ 83,
- 6 ΛΑΡΙΣΑ, ΑΝΑΓΟΥΛΗ 25,
- 7 ΛΑΜΙΑ, ΑΒΕΡΩΦ 7,
- 8 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 101
- 9 ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 11, ΚΡΗΤΗ
- 10 ΚΟΡΙΝΘΟΣ, ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ 44

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου μέχρι σήμερα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2023 και να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023, σύμφωνα με το Νόμο, αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ιωάννης Μπράβος
Διευθύνων Σύμβουλος